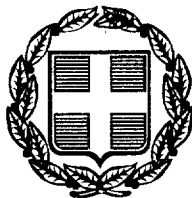




04009480511970008



8797

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 948

5 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» νήσου Θάσου Νομ. Καβάλας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μελικής Ν. Ημαθίας (μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 3 και 6). 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημιώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου στην Κοζάνη. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1100633/7027/Β0010 (1)
Επανακαθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» νήσου Θάσου Νομ. Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980, β) του άρθ. 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων, Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 27.7.95 έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού της παραλίας

και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της Κοινότητας Ποταμιάς της νήσου Θάσου Ν. Καβάλας και το από 31.10.94 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Μάρκου Βεργή, Τοπογράφου Μηχανικού που θεωρήθηκε στις 1.9.95 από τον Ευστράτιο Ιωαννίδη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/390/97/25.6.97 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994, παρ. 2 άρθρο 39 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 άρθρο 6 του Ν. 2240/1994 ΦΕΚ 153/16.9.1994 τ.Α'.

6. Την με αριθ. πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζονται οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 27.7.95 έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθώς και το από 31.10.94 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Μάρκο Βεργή Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρημένο από τον Ευστράτιο Ιωαννίδη Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας με κλίμακα 1:500 στις 1.9.95, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή επανακαθόρισε τα όρια αιγιαλού με

– την οριογραμμή του αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 1', 2' ... 6'

– την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 1', 2' ... 6'

– την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια συνεχούς μπλε πολυγωνικής γραμμής με κορυφές 1", 2" ... 12".

Καθορίζεται ζώνη παραλίας παντού πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γεν. Δ/ντής Δημόσιας Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΡΘΡΟ 100 του Π.Δ. 284/88

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας παλαιού αιγιαλού σε περιοχή της Κοινότητας Ποταμίας νήσου Θάσου.

Στη Θάσο σήμερα στις 27.7.1995 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΘΕΜΕΛΗΣ ΣΠΥΡΟΣ, Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Θάσου, Πρόεδρος,
 2. ΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, νόμιμος αναπληρωτής Δ/ντού Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας, μέλος,
 3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας λόγω κωλύματος, μέλος,
- αποτελούντες την Επιτροπή Επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, δυνάμει του άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 και της αριθμ. 369/15.2.95 απόφασης Νομάρχη (παρ. 1 άρθρ. 89 του Π.Δ. 284/88) συγκληθείσα δια της αριθμ. 3994/18.7.95 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί-τόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 27.7.1995.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 25.10.94 αίτηση των ενδιαφερομένων, καθώς και το από τον Οκτώβριο 1994 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Μάρκο Βέργη, αφού ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπο/φο Μηχ/κό με σύμβαση Καραβά Θωμά της Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 31.10.94 και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 1.9.1995.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτές τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος καθόλο το μήκος της ακτής είναι αμμώδες, όπου έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα για την προστασία του υπάρχοντος λιμανιού, χωρίς μεγάλες υψομετρικές διαφορές και απότομες κλίσεις.

Στην παραπάνω περιοχή υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα προσχώσεις και ως εκ τούτου υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφισταμένη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί με προσχώσεις και έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0.00 - 0.30 μ. βάθος και σε απόσταση 0.00 - 50.00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες, υφάλους και ανάπτυσμα πελάγους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων εντάσεως 8-9 BF.

στ) Την αριθμ. 169377/26.6.81 απόφαση Νομάρχη Καβάλας του αρχικού καθορισμού.

η) Τα αριθμ. 544.5/239/95/9.5.95, 544.5/96/96/16.2.96 και 544.5/390/97/25.6.97 έγγραφα του Γ.Ε.Ν., αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2 ... 6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα, ακυρώνοντας τις αντίστοιχες κορυφές αιγιαλού που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 169377/26.6.81 απόφαση

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2' ... 6' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα, ακυρώνοντας τις αντίστοιχες κορυφές της παραλίας που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 169377/26.6.81 απόφαση.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια κυανής συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1'', 2'' ... 10'' ... 12'' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2 και των οποίων οι συντεταγμένες στο διάγραμμα.

2. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός του οποίου η οριογραμμή καθορίζεται στη θέση που αρχικά καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με την αριθμ. 169377/26.6.81 απόφαση.

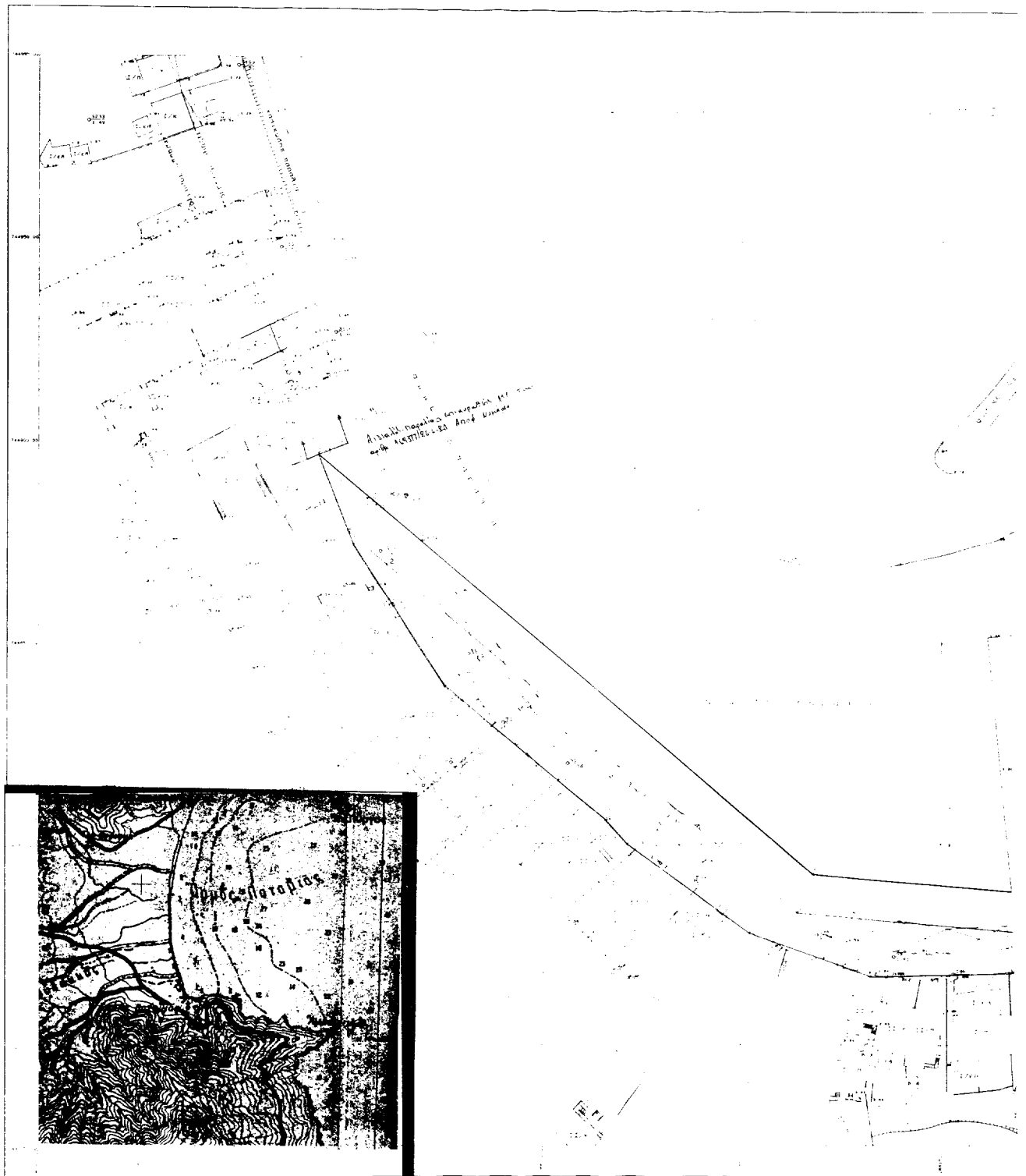
3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας παντού πλάτους 10.00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΣΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ Δ5-στ-1623

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μελίκης Ν. Ημαθίας (μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 3 και 6).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1929) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Το Δ/γμα 3.4.1929 (ΦΕΚ 155Α/22.4.1929) «περί ΤΟΚ του κράτους» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.
3. Τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1958 και την αναμόρφωση του 1970 του Ν.Δ. 3958/59.
4. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/86) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός ορίων και περιορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Την με αριθ. 059/30.5.97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μελίκης.
6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης της πρότασης κ.λπ. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).
8. Την εγκύκλιο Δ.ΓΕ/δ/43511/161/55/13.6.68 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Την από 19.8.1997 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο 6ο πρακτικό του, πράξη τρίτη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μελίκης στο συννοικισμό Γεράκη ως εξής:

α) Τη μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 3 και 6 νοτιότερα και την αύξηση του πλάτους αυτής από 6 μέτρα σε 8 μέτρα για την εξυπηρέτηση του Περιφερειακού Ιατρείου.

β) Τη μείωση της ίδιας οδού στη Β.Α. πλευρά των Ο.Τ. 3 και 6 από 6 μέτρα σε 4 μέτρα και χαρακτηρίζεται ως πεζοδρόμος.

γ) Την ενσωμάτωση των δύο Ο.Τ. 3 και 6 με την ενσωμάτωση σ' αυτά του χώρου του Περιφερειακού Ιατρείου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

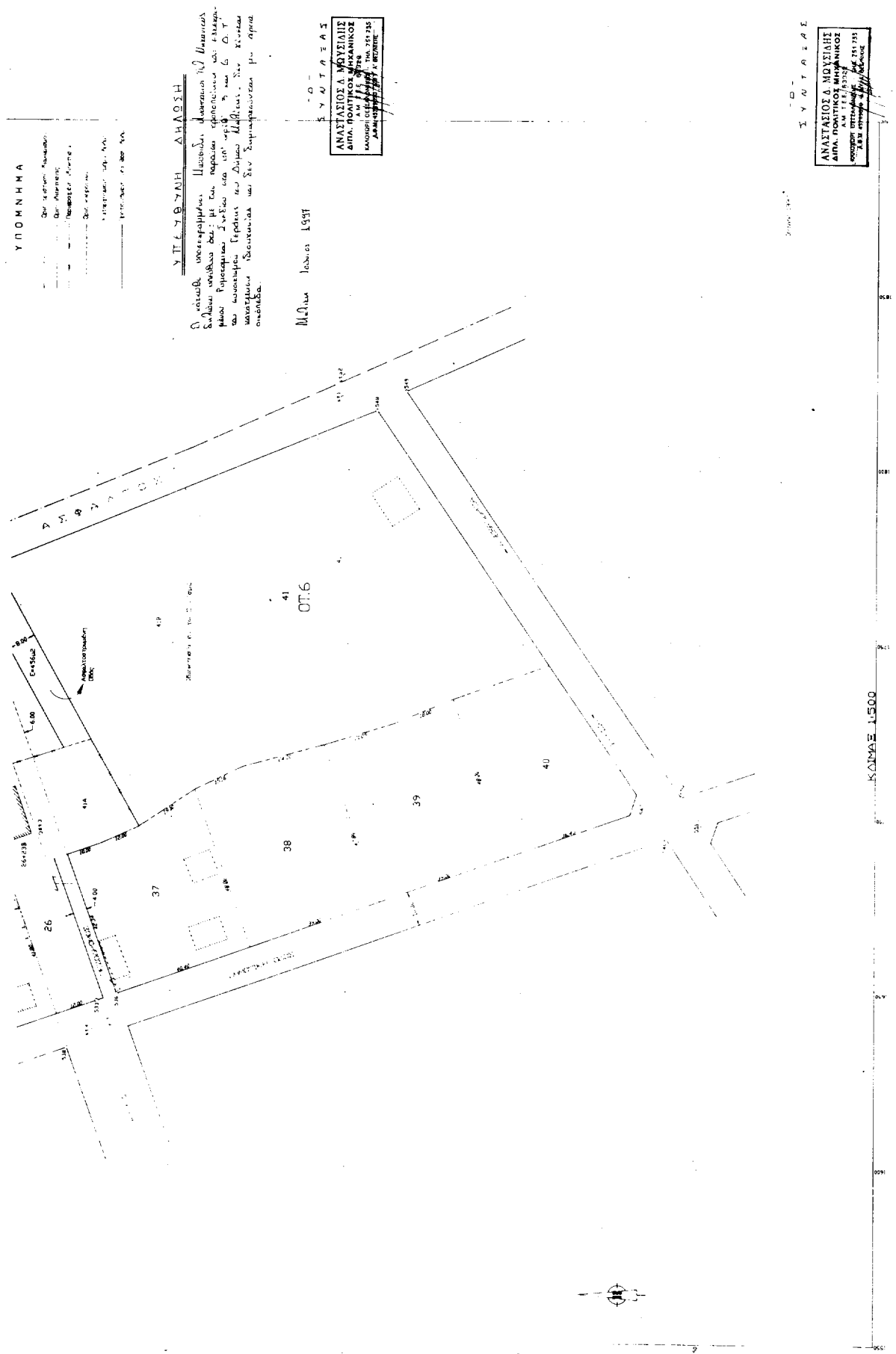
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Μελίκης.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της περιφέρειας για παράβαση νόμου σύμφωνα με το άρθρο 18, παράγραφος 12 του Ν. 2218/94, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3200/1955 όπως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 9 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Α. ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημιώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου στην Κοζάνη.

Με το υπ' αριθμ. 33589/13.10.97 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατετέθηκε εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Κοζάνης) από τους υποχρεούς σε αποζημίωση κυρίου της υπ' αριθμ. κωδικού 00701009 ιδιοκτησίας, της υπ' αριθμ. 8/1993 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 50/96 διορθωτικήν πράξιν: 1) Ιωάννη Νάκα του Θεοδώρου, 2) Διαμαντούλας Νάκα του Θεοδώρου και 3) Αναστασίας χήρας Θεοδ. Νάκα, κατοίκων Κοζάνης, το ποσόν των δραχμών πενήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων (59.800), ως αποζημίωση εκείνου που θ' αναγνωρισθεί νόμιμα αληθινός δικαιούχος αποζημιώσεως εξ αναλογισμού, τμημάτων, οικοπέδου της υπ' αριθμ. κωδικού 00701015 ιδιοκτησίας της αυτής πράξεως, κειμένου εις την Κοζάνη και εις την περιοχήν «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΖΩΝΗ ΕΙΔ. ΧΡΗΣΕΩΣ» και εντός του 1029 ΟΤ του σχεδίου πόλεως Κοζάνης και ειδικότερα οικοπεδικής εκτάσεως

5,98 τ.μ., που υποχρεούνται να αποζημιώσουν οι παρακαταθέτες, ως οφειλόμενοι παρόδιοι, με την υπ' αριθμ. 8/93 πράξιν τακτοποιήσεως και αναλογισμού του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Κοζάνης, όπως διορθώθηκε με την 50/96 διορθωτική πράξιν και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 7974/1996 απόφασιν του Νομάρχου Κοζάνης και το οποίον απεικονίζεται με τους αριθμούς 1042 - 1043 - 1047 - 1051 εις το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξιν τακτοποιήσεως και αναλογισμού και ανήκουν εις την σημειούμενην με τον αριθμ. κωδικού 00701015 ιδιοκτησία του πίνακα κτηματογραφήσεως, που συνοδεύει την πιο πάνω πράξιν αναλογισμού. Η παρακατατεθείσα αποζημίωσης καθορίσθηκε προσωρινά με την υπ' αριθμ. 488/1997 απόφασιν του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, το δε γραμμάτιο της παρακαταθήκης, κατατέθηκε εις την συμβολαιογράφον Κοζάνης Βασιλική Τσιτσέλη με την υπ' αριθμ. 10800/14.10.1997 πράξιν της.

(Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γ.Ε. Αθηνών 9982134/22.10.97).

Κοζάνη, 14 Οκτωβρίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜΜ. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ